

Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA

- De hormigón armado según cálculos técnicos.

FACHADA

- Terminada con revestimiento mococapa.
- Carpintería de aluminio anodizado.
- Barandillas exteriores realizadas con pasamanos de acero inoxidable, pilastras metálicas y cristal.

CARPINTERÍA EN MADERA

- Puerta de entrada a vivienda acorazada.
- Puertas de paso macizadas, lisas, malla horizontal en roble, con tapajuntas de la misma madera.
- Armarios con hojas a juego con el resto de la carpintería.

PERSIANAS

- De lamas de PVC con alojamiento en compacto de PVC.

VIDRIOS

- Sobre carpintería de aluminio, doble acristalamiento con cámara de aire deshidratada, tipo climalit o similar.

ALICATADOS/PAVIMENTOS

- Alicatados en cocina y baños.
- Pavimento de gres en toda la vivienda.

FONTANERÍA/SANITARIOS

- Suministro agua fría a viviendas mediante depósitos y grupo de presión.
- Energía solar para servicio de agua caliente sanitaria.
- Sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco, marca Duravit modelo Code o similar.
- Grifería cromada monomando marca Hansgrohe modelo Focus E o similar en todos los locales húmedos excepto en lavadero.

ELECTRICIDAD/TELECOMUNICACIÓN

- Grado de electrificación de las viviendas y realización de obra, según nuevo Reglamento de Baja Tensión.
- Toma de TV y teléfono.
- Videoportero.
- Mecanismos marca Simón tipo 28 color gris o similar.

AIRE ACONDICIONADO

- Preinstalación por conductos de climaver plus.

PINTURA

- Parámetros verticales y horizontales de viviendas pintura lisa plástica.
- Lacado incoloro de poliuretano aplicado a pistola sobre carpintería interior de madera.

ASCENSORES

- Marca Otis.
- Plataforma salvaescalera en zona común.

OTROS

- Piscina recreativa y piscina infantil.
- Césped artificial y madera IPE en zona piscina.
- Zona de juegos infantil.
- Red de riego de jardinería.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Esta memoria de calidades sustituye a cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del Proyecto de ejecución de obra redactado para esta promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características.