

# Memoria de Calidades

## FACHADA

- Terminada mediante ladrillo cara vista de primera calidad, aplacados de piedra natural y mortero monocapa.
- Carpintería de aluminio anodizado mate.

## ALBAÑILERÍA

- Divisiones interiores de viviendas de tabicón de ladrillo h. 7 cm. y los locales húmedos de h. 9 cm.
- División entre viviendas se realizara con doble tabicón de ladrillo h. 7 cm. con aislante acústico tipo E.P.S. de 5 cm.

## CARPINTERÍA EN MADERA

- Puertas acorazadas de entrada a viviendas.
- Puertas de paso lisas malla horizontal en madera de roble, con tapajuntas de la misma madera macizos de 9 cm. canto romo, colocado sin ingleses. Puertas vidrieras 4V.
- Puertas de armario a juego, hojas correderas de suelo a techo, herrajes klein o similar. Balda maletero y barra colgar.

## PERSIANAS

- En todas las dependencias excepto en cocinas y baños, serán de lamas aluminio en color igual al de la carpintería de aluminio, con aislamiento termo acústico, su accionamiento será mediante torno y su alojamiento será en compacto estanco de p.v.c.

## ALICATADOS

- Azulejos de 1ª calidad.

## PAVIMENTOS

- Pavimento de gres porcelánico primera calidad.
- Las terrazas de las viviendas irán terminadas en gres Cid, 25x25 cm.

## FONTANERÍA

- Punto de agua en jardines de las villas y adosados, colocado en arqueta.

## SANITARIOS

- En porcelana vitrificada de alta calidad, marca "Roca".

### Baño Principal

- Bañera de hidromasaje tipo Princess de Roca.
- Bidé con tapa.

### Baño(s) 2º

- Bañera Princess Roca.
- Bidé con tapa.

## GRIFERÍA

- Monomando de primera calidad en todos los locales húmedos excepto en lavadero.

## CALENTADOR

- Eléctrico 100 l.

# Memoria de Calidades

## **ELECTRICIDAD**

- Grado de electrificación de las viviendas y realización de obra, según nuevo Reglamento de Baja Tensión.
- Acometidas trifásicas a viviendas.
- Mecanismos Zenit de Niessen en color blanco.

## **PINTURA**

- Paramentos verticales y horizontales de viviendas en pintura plástica lisa .
- Lacado incoloro de poliuretano aplicado a pistola sobre carpintería interior de madera.

## **VIDRIOS**

- Sobre carpintería de aluminio, doble acristalamiento con cámara de aire deshidratada, tipo "Climalit".

## **AIRE ACONDICIONADO**

- Preinstalación de aire acondicionado frío/calor.

## **ASCENSORES (EN BLOQUE DE VIVIENDAS)**

- Marca Orona Pecres.

## **URBANIZACIÓN**

### **PISCINAS**

- Piscina irregular recreativa y piscina infantil.
- La piscina principal a nivel, estará dotada de jacuzzi hidromasaje y cama hidromasaje con chorro cervical.
- Grupo de depuración.
- Escaleras de acero inoxidable.
- Bomba dosificadora de Cloro.
- Rodeada de playa de granito y césped.

### **PISTA PÁDEL**

- Pista de pádel reglamentaria con paramentos de vidrio templado homologado con estructura autoportante de perfiles de acero, cerrada hasta 4 m. de altura.

### **OTROS**

- Especies de jardinería junto a pista de pádel y piscina de gran porte, plantación de césped en parterres.
- Red de riego de jardinería.
- Mobiliario urbano compuesto por bancos de hormigón y papeleras .

*OBSERVACIONES: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.*

*Esta Memoria de calidades anula a cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del proyecto de ejecución de obra redactado para esta promoción*