



Montevida
URBANIZACIÓN

Donde viven tus ilusiones

Parcelas para chalets

La Alberca • Buenavista
Murcia





MONTEVIDA es el más selecto y exclusivo conjunto residencial de la ciudad de Murcia.

Situado en La Alberca, es una urbanización donde entorno, privacidad y exclusividad se convierten en las principales características de la misma, alcanzando un nivel de confort desconocido en nuestra ciudad.

MONTEVIDA se asoma a Murcia rodeado de pinos, en un excepcional enclave, donde los propietarios pueden disfrutar de las más hermosas vistas panorámicas de la ciudad y de los increíbles espacios naturales que la rodean.



Montevida



Distancias relevantes

- Murcia: 6 km.
- Cartagena: 48 Km.
- Aeropuerto de Corvera: 16 km.
- Mar Menor: 39km.



Localización

A cinco minutos del centro de la ciudad, en la salida nº 148 de la autovía A-30, junto al Parque Natural El Valle, se encuentra MONTEVIDA.

Varias conexiones de autobús urbano, el futuro tranvía y la nueva costera sur, son cómodas alternativas a la comunicación natural con el centro de Murcia, a través de la autovía A-30. Esta misma vía, nos comunica tanto con Cartagena como con el futuro aeropuerto de Corvera.

Mejoras en las infraestructuras actuales y nuevas comunicaciones planificadas, incrementan las variadas alternativas actuales. Todo para que sea aun más cómodo llegar a tu nuevo hogar.

*Existe un lugar,
muy cerca de la ciudad,
donde el aire es más puro:
descubre MONTEVIDA*





Entorno

MONTEVIDA es un lugar idóneo para la práctica de deportes y de actividades en contacto con la naturaleza, además de relajados paseos por las bellas zonas verdes que lo enmarcan.

La extraordinaria biodiversidad del Parque Natural de El Valle lo convierte en un paraíso para la práctica del senderismo, la escalada o la bicicleta de montaña; deportes que, en definitiva, nos acercan a este rico patrimonio natural e histórico.

El entorno natural que lo rodea, no es un obstáculo para que se ubique en un área con todos los servicios e infraestructuras.

La cercanía con la ciudad de Murcia y su ubicación junto a la población de La Alberca, hacen de MONTEVIDA el lugar adecuado para hacerte la vida más fácil.

Asimismo, las nuevas instalaciones de la Universidad de Murcia, el hospital Virgen de La Arrixaca, modernos centros deportivos, culturales y de ocio se hallan a tan solo un paso de tu nuevo hogar.





172 opciones para
vivir en la
naturaleza,
172 razones para
elegirnos

MONTEVIDA La Alberca

MONTEVIDA Buenavista

Urbanización



El Proyecto de Urbanización, aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Murcia, ocupa una superficie de unos 800.000 m², con una reserva de suelo para el posible desarrollo de un centro comercial, un colegio, un hotel y diferentes equipamientos deportivos y de ocio.

Especialmente importante es la ejecución de nuevas zonas verdes, que incluyen un total de 9 espacios con una superficie aproximada de 64.300 m².

Destaca la gran zona verde de La Alberca, con una serie de paseos peatonales que permiten disfrutar de juegos infantiles, deportivos y áreas de descanso. Aquí se ubican dos praderas de césped natural de aproximadamente 15.800 m², unas pistas multideportivas para la práctica de hasta 8 deportes diferentes y un área de esparcimiento para animales domésticos dotada de diferentes elementos para entrenamiento.

Toda esta zona se complementa con un espacio dedicado a huerto de ocio, vallado y preparado para el cultivo en 15 parcelas de 70 m² dotadas de riego y caseta de aperos, que serán gestionadas por el Ayuntamiento de Murcia.

Se ha previsto un circuito de vídeo vigilancia, controlado por 7 cámaras, que vigilarán: las zonas de juegos, el huerto y las pistas multideportivas, conectadas a la policía local.

Esta gran zona verde se comunica cómodamente con la zona de Buenavista de la urbanización, mediante un carril bici de 2,50 m de ancho que circula por el paso inferior de la autovía.



*Existe
una maravilla natural
muy cerca de ti:
descubre MONTEVIDA*

MONTEVIDEA - Buenavista

91 PARCELAS

Superficies desde 413 m² hasta 899 m²
Edificabilidad desde 180 m² hasta 250 m²



Las características, planos y áreas de superficie descritas en este folleto son meramente informativas, presentando modelos genéricos sometidos a variaciones según proyecto.

La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

MONTEVIDA - Buenavista



En la zona de Buenavista, a través de una rotonda de nueva creación, accedemos a la gran vía perimetral que rodea el conjunto residencial.

En su interior se ubican ordenadamente las diferentes parcelas para chalets, junto a las diferentes zonas verdes, jardines y áreas infantiles. Todo ello enmarcado en unas insuperables vistas tanto a la ciudad de Murcia como al Parque Natural de El Valle.

Contamos con 91 parcelas de hasta 900 m², para la ejecución de viviendas unifamiliares. Te la entregamos completamente preparada, con infraestructuras urbanas de saneamiento, agua potable, gas natural, telecomunicaciones, electricidad y contenedores soterrados para recogida de residuos urbanos dispersos por la urbanización.



*Existe un lugar
donde vivir
nuevas sensaciones:
descubre MONTEVIDA*



MONTEVIDEA - La Alberca

81 PARCELAS

Superficies desde 500 m² hasta 780 m²
Edificabilidad desde 180 m² hasta 250 m²



**Parque Natural
El Valle - Carrascoy**

Las características, planos y áreas de superficie descritas en este folleto son meramente informativas, presentando modelos genéricos sometidos a variaciones según proyecto.

La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

MONTEVIDA - La Alberca



En la zona de La Alberca contamos con 81 parcelas desde 500 m² hasta 780 m².

Esta zona se halla muy próxima a los servicios de proximidad que ofrece la localidad de La Alberca y a los futuros desarrollos que se ubicarán junto a la gran vía perimetral que lo rodea.

Elige tu parcela y entra a formar parte de este selecto club de propietarios donde vivir una experiencia única.

*Existe un lugar donde
los niños juegan
al aire libre:
descubre MONTEVIDA*





Montevida
URBANIZACIÓN

Donde viven tus ilusiones



Gran Vía, Nº 8 • 30004 • Murcia • ESPAÑA
ventas@profusa.es • 902 355 888 • www.profusa.es