

Memoria de Calidades - Residencial Natura Vallis

CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

- FACHADA: FORMADA POR HOJA SOPORTE DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO, DE MEDIO PIE DE ESPESOR, CON REVESTIMIENTO EXTERIOR CONTINUO.
- TABIQUERÍA INTERIOR DE VIVIENDAS: DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO.
- SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS Y SEPARACIÓN CON ZONAS COMUNES: LADRILLO CERÁMICO Y TRASDOSADO DE PLACA DE YESO LAMINADO.

SOLADOS, ALICATADOS Y FALSOS TECHOS

EN LAS VIVIENDAS:

- SOLADO EN PORCELÁNICO TÉCNICO DE ALTO RENDIMIENTO Y RESISTENCIA, MARCA TODATECH DE TODAGRES O SIMILAR
- ALICATADO DE BAÑOS: GRES PORCELÁNICO 30X60 DE TODAGRES O SIMILAR
- ALICATADO DE COCINAS: GRES PORCELÁNICO 30X60 DE TODAGRES O SIMILAR
- PAVIMENTO EXTERIOR DE BALCONES: GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE DE TODAGRES O SIMILAR
- FALSO TECHO: CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO EN TODA LA VIVIENDA Y REGISTRABLE DE LAMAS EN UN BAÑO

EN ZONAS COMUNES:

- PINTURA LISA PLÁSTICA MATE Y PANELADOS DE ARMARIOS DE INSTALACIONES
- SOLADO: GRES PORCELÁNICO DE TODAGRES O SIMILAR
- ESCALERAS: MÁRMOL NACIONAL

CARPINTERIA

- CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, EN VENTANAS Y PUERTAS DE SALIDA AL EXTERIOR CON COMPACTO DE PERSIANAS EN LA MISMA GAMA. ACABADO GRIS GRANULADO.
- PUERTA DE ACCESO A VIVIENDA BLINDADA
- PUERTAS DE INTERIOR LACADAS EN BLANCO Y LISAS
- PUERTAS DE ARMARIO CON HOJAS BATIENTES Y CORREDERAS SEGÚN PLANOS
- FORRADO DE ARMARIOS CON MELAMINA COLOR GRIS EQUIPADO CON BALDA MALETERO

PINTURAS Y VIDRIOS

- PINTURA LISA PLÁSTICA LAVABLE EN COLOR BLANCO EN EL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS
- DOBLE ACRISTALAMIENTO CON CÁMARA DE AIRE

CUBIERTAS

- CUBIERTA INVERTIDA CON PROTECCIÓN DE GRAVA EN CAJAS DE ESCALERA
- CUBIERTA TRANSITABLE DE PAVIMENTO A NIVEL EN TERRAZAS

Memoria de Calidades - Residencial Natura Vallis

SANITARIOS

- INODORO: MODELO MERIDIAN DE ROCA COMPACTO, CON CISTERNA EMPOTRADA CON ASIENTO Y TAPA CON CAÍDA AMORTIGUADA O SIMILAR
- MUEBLE LAVABO CON ESPEJO Y GRIFERÍA MONO MANDO: VICTORIA BASIK DE ROCA O SIMILAR
- BAÑERA RECTANGULAR DE ACERO ESMALTADO MODELO CONTESA DE ROCA EQUIPADA CON GRIFERÍA TERMOSTÁTICA DE ROCA O SIMILAR
- PLATO DE DUCHA DE RESINA CON GRIFERÍA TERMOSTÁTICA DE ROCA O SIMILAR
- BIDÉ MODELO MERIDIAN DE ROCA COMPACTO CON ASIENTO Y TAPA CON CAÍDA AMORTIGUADA CON GRIFERÍA MONO MANDO DE ROCA O SIMILAR

INSTALACION ELECTRICA

- SEGÚN NORMAS DE R.E. B.T. - ELECTRIFICACIÓN ELEVADA CON MECANISMOS DE PRIMERA CALIDAD, MODELO SIMON-82 O SIMILAR
- PUNTOS DE TV Y TELÉFONO EN SALÓN COMEDOR, DORMITORIOS Y COCINA
- TOMAS DE CORRIENTE ESTANCA SEGÚN PLANOS DE ELECTRICIDAD

ILUMINACIÓN

- LUMINARIA EXTERIOR DECORATIVA DE LED EN TERRAZAS
- LUMINARIA EN BAÑOS Y ASEOS DE VIVIENDA

OTROS

- INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS
- AEROTERMIA PARA ACS EN VIVIENDA
- PISCINA COMUNITARIA Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

Esta memoria de calidades sustituye a cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del Proyecto de ejecución de obra redactado para esta promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características.