



Montevida

URBANIZACIÓN

Donde viven tus ilusiones

La Alberca • Buenavista
Murcia

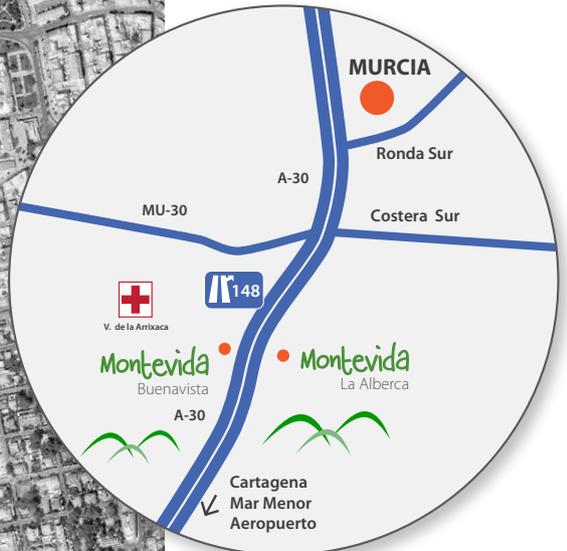




EL PALMAR

LA ALBERCA

PARQUE NATURAL
EL VALLE/CARRASCOY



MURCIA

Ronda Sur

Costera Sur



V. de la Arrizaca



Montevida
Buenavista

Montevida
La Alberca

A-30

Cartagena
Mar Menor
Aeropuerto

Montevida

La Alberca

81 PARCELAS

Superficies:
desde 500 m² hasta 780 m²
Edificabilidad:
desde 180 m² hasta 250 m²

Montevida

Buenavista

91 PARCELAS

Superficies:
desde 413 m² hasta 899 m²
Edificabilidad:
desde 180 m² hasta 250 m²



Montevida

La Alberca



Jardín y juegos infantiles

Parcela privada dotacional

Juegos infantiles

Huertos de ocio

Carril bici

Parcela privada deportiva

Parcela terciaria hotelera/comercial



Máquinas biosaludables

Zona multideportiva

Zona de esparcimiento para animales domésticos

Juegos deportivos

Zonas verdes



Montevida

Buenvista



Zona verde

Jardín y juegos infantiles

Carril bici

Parcela privada deportiva

Carril bici



Montevida ya es una realidad, ha llegado el momento.

Profusa está creando el más bonito y estudiado complejo residencial de la ciudad de Murcia. Una urbanización envidiable tanto en su ambicioso proyecto como en su escogida ubicación, que permite conciliar la calidad de vida que ofrece un residencial de baja densidad junto al parque natural "El Valle", con las ventajas de la cercanía a la ciudad.

El proyecto de urbanización, aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Murcia, ocupa una superficie de unos 800.000 m², con suelo reservado para un área comercial y diferentes equipamientos deportivos y de ocio. Es de destacar la ejecución de 9 zonas verdes con una superficie aproximada de 64.300 m².

En el **área de La Alberca** se ubican dos extensas praderas de césped natural, unas pistas multideportivas para la práctica de hasta 8 deportes diferentes y un zona de esparcimiento para animales domésticos.

Este sector se complementa con un espacio de gestión municipal dedicado a huerto de ocio, dotado de riego, vallado y preparado para el cultivo.

Asimismo, se ha previsto un circuito de vídeo-vigilancia, controlado por 7 cámaras conectadas a la policía local, que cubrirán los juegos, el huerto y las pistas multideportivas.

Este gran espacio verde se comunica cómodamente con la **zona de Buenavista** de la urbanización mediante un carril bici de 2,50 m. de ancho que circula por el paso inferior de la autovía. Este sector, el más alto del residencial, disfruta de unas insuperables vistas tanto a la ciudad de Murcia como al parque natural.

En este entorno, Profusa le ofrece la posibilidad de adquirir una parcela donde realizar la vivienda que siempre ha deseado.

Las parcelas se entregan completamente preparadas, con infraestructuras de saneamiento, agua potable, gas natural, telecomunicaciones y electricidad. Además, la urbanización cuenta con contenedores soterrados para el adecuado reciclaje de residuos urbanos.

Solo tendrá que pensar qué parcela elegir y qué casa diseñar, del resto nos encargamos nosotros.

Bienvenidos al bienestar, bienvenidos a **Montevida**





Montevida
URBANIZACIÓN



Gran vía, 8 bajo • 30004 MURCIA • Tfno 968 355 888 • ventas@profusa.es • www.profusa.es

Los planos y especificaciones técnicas son los referidos al Proyecto de Urbanización aprobado definitivamente por el Ayto. de Murcia con fecha 28/06/13. Pueden estar sujetos a modificación por decisión legal, técnica o comercial.