

Memoria de Calidades - Unifamiliares 2ª fase

CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

- FÁBRICA A LA CAPUCHINA CON REVESTIMIENTO DE MONOCAPA Y APLACADO DE PIEDRA NATURAL EN FACHADAS, SEGÚN ZONAS.
- TABIQUERÍA INTERIOR AUTOPORTANTE CON DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO DE 13/19 MM, AQUAPANEL EN ZONAS HÚMEDAS, CON AISLAMIENTO MINERAL DE LANA DE ROCA DE 45 MM SEGÚN ZONAS.

SOLADOS, ALICATADOS Y FALSOS TECHOS

INTERIORES:

- SOLADO DE GRES PORCELÁNICO, MODELO A ELEGIR POR D.F. MARCA TODAGRES, O SIMILAR
- ALICATADO DE BAÑOS: GRES PORCELÁNICO MODELO A ELEGIR POR D.F. MARCA TODAGRES, O SIMILAR
- ALICATADO DE COCINAS: GRES PORCELÁNICO MODELO A ELEGIR POR D.F. MARCA TODAGRES, O SIMILAR
- FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO EN TODA LA VIVIENDA
- FALSO TECHO METÁLICO DE LAMAS DE ALUMINIO EN ZONAS REGISTRABLES DE BAÑOS.

EXTERIORES:

- PAVIMENTO EXTERIOR DE TERRAZAS: GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE MODELO A ELEGIR POR D.F. MARCA TODAGRES, O SIMILAR
- CÉSPED ARTIFICIAL Y GRAVA EN ZONAS AJARDINADAS SEGÚN PLANOS DE PROYECTO

CARPINTERIA

- CARPINTERÍA DE PVC MARCA KÖMMERLING, O SIMILAR, IMITACION MADERA, EN VENTANAS Y PUERTAS DE SALIDA AL EXTERIOR, CON PERSIANAS MOTORIZADAS, SALVO VENTANAS LATERALES DE PLANTA BAJA DE VIVIENDAS TIPO 1 QUE DISPONDRÁN DE PROTECCIÓN SOLAR MEDIANTE LAMAS EXTERIORES.
- PUERTA DE ACCESO A VIVIENDA ACORAZADA.
- PUERTAS DE INTERIOR LACADAS EN BLANCO Y HERRAJES DE NÍQUEL SATINADO.
- PUERTAS DE ARMARIO CON HOJAS BATIENTES Y CORREDERAS LACADAS EN BLANCO, SEGÚN PLANOS
- INTERIOR DE ARMARIOS FORRADO MEDIANTE TABLERO MELAMÍNICO GRIS, CON MALETERO Y BARRA DE COLGAR

PINTURAS Y VIDRIOS

- PINTURA LISA PLASTICA LAVABLE EN COLOR BLANCO O SIMILAR EN EL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS
- DOBLE ACRISTALAMIENTO BAJO EMISIVO Y CONTROL SOLAR CON CÁMARA DE AIRE

CUBIERTAS

NO TRANSITABLES:

- CUBIERTA INVERTIDA CON PROTECCION DE GRAVA
- LÁMINA AUTOPROTEGIDA EN LOSAS DE PORCHES

TRANSITABLES:

- CUBIERTAS INVERTIDAS CON SOLADO FIJO DE GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE

SANITARIOS

- LAVABO BAJO ENCIMERA MODELO NEXUS DE GALA, O SIMILAR
- GRIFO MEZCLADOR MONOMANDO ACABADO CROMADO, SERIE LINE DE GALA, O SIMILAR
- ENCIMERA DE COMPOSITE DE CUARZO CAESARSTONE® 2141 SNOW "LEVANTINA", O SIMILAR
- BIDÉ COMPACTO MODELO EMMA DE GALA O SIMILAR, EQUIPADO CON GRIFERÍA MONOMANDO ACABADO CROMADO, MODELO SERIE LINE DE GALA, O SIMILAR
- INODORO TANQUE EMPOTRADO, CON CISTERNA DE DOBLE DESCARGA, CON ASIENTO Y TAPA DE CAÍDA AMORTIGUADA, MODELO EMMA DE GALA, O SIMILAR
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAÑERA RECTANGULAR ACRÍLICA, CON HIDROMASAJE BASIC, MODELO MITTA DE GALA, O SIMILAR, EQUIPADA CON GRIFERÍA MONOMANDO MURAL PARA BAÑO/DUCHA, ACABADO CROMADO, MODELO SERIE LINE DE GALA, O SIMILAR
- PLATO DE DUCHA BASE SURFACE STONEX DE GALA, O SIMILAR

Memoria de Calidades - Unifamiliares 2ª fase

INSTALACION ELECTRICA

- SEGÚN NORMAS DE R.E.B.T. -ELECTRIFICACION ELEVADA SEGÚN PLANOS DE PROYECTO CON MECANISMOS MODELO SIMON 82 DETAIL O SIMILAR
- PUNTOS DE TV EN SALÓN COMEDOR, DORMITORIOS Y COCINA.
- INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES EN TODAS LAS ESTANCIAS

OTROS

- INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS Y CALEFACCIÓN MEDIANTE SUELO RADIANTE.
- AGUA CALIENTE SANITARIA MEDIANTE BOMBA DE CALOR.
- CHIMENEA DE FUNDICIÓN, MARCA ROMOTOP O SIMILAR
- PREINSTALACIÓN DE ALARMA CON SEIS PUNTOS DE DETECCIÓN, CENTRAL DE ALARMA Y SIRENA POR VIVIENDA.
- COCINA AMUEBLADA Y EQUIPADA CON INDUCCIÓN, HORNO, MICROONDAS Y CAMPANA EXTRACTORA.
- PISCINA CON REVESTIMIENTO EN GRESITE COLOR A ELEGIR POR D.F., CORONACIÓN CON LA MISMA PAVIMENTACIÓN QUE LA ZONA DE PLAYA, PROGRAMADOR DE HORARIO, 2 FOCOS DE SUPERFICIE EXTRAPLANA LED BLANCA, ESCALERA Y BANCO DE OBRA, Y DUCHA EN ACERO INOXIDABLE

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

Esta memoria de calidades sustituye a cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del Proyecto de ejecución de obra redactado para esta promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características.