

Memoria de Calidades

CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

- Fachada TIPO 1: formada por hoja soporte de fábrica de ladrillo cerámico perforado, con revestimiento exterior discontinuo de chapa de aluminio (ALUCOBOND).
- Fachada TIPO 2: formada por hoja soporte de fábrica de ladrillo cerámico perforado, con revestimiento exterior cerámico (3,5 mm de espesor), tipo COVERLAM o similar.
- Tabiquería interior de las viviendas: doble placa de yeso laminado.
- Separación entre viviendas y separación con zonas comunes: doble placa de yeso laminado.

SOLADOS, ALICATADOS Y FALSOS TECHOS

EN LAS VIVIENDAS:

- Solado porcelánico técnico marca TODAGRES, color a elegir por la dirección facultativa.
- Rodapié de DM hidrófugo lacado en blanco.
- Alicatado de baños: gres porcelánico de TODATECH, o similar.
- Alicatado de cocinas: gres porcelánico de TODATECH, o similar.
- Pavimento exterior de terrazas: gres porcelánico antideslizante imitación madera de TODATECH, o similar.
- Falso techo: continuo de placas de yeso laminado en toda la vivienda y registrable de lamas de aluminio lacado en un baño.

EN ZONAS COMUNES:

ZAGUANES:

- Revestimientos laterales: ALUCOBOND, o similar.
- Panelado Madera: COVERLAM, o similar.
- Muro verde.
- Solado cerámico de TODATECH, o similar.
- Peldaños de escaleras de TODATECH, o similar.
- Frente de ascensores de acero inoxidable según detalle.

CARPINTERIA

- Carpintería de aluminio de CORTIZO o similar, en ventanas y puertas de salida al exterior con compacto de persianas en la misma gama. acabado gris granulado.
- Puerta de acceso a vivienda acorazada.
- Puertas de interior lacadas en blanco y lisas.
- Puertas de armario con hojas batientes lacadas, a definir por la dirección facultativa, según planos.
- Forrado de armarios laminado color a definir por la dirección facultativa equipado con balda, maletero y barra de colgar.

PINTURAS Y VIDRIOS

- Pintura lisa plástica lavable en color blanco en el interior de las viviendas.
- Doble acristalamiento bajo emisivos y control solar con cámara de aire, tipo 6/14/3+3.

Memoria de Calidades

CUBIERTAS

- Cubierta invertida con protección de grava en cajas de escalera.
- Cubierta transitable de pavimento a nivel en cubierta comunes.
- Terrazas de viviendas a base de cubiertas invertidas con solado fijo.

SANITARIOS

- Inodoro de ROCA, con cisterna empotrada con asiento y tapa de caída amortiguada.
- Mueble lavabo con espejo y grifería de ROCA o similar.
- Bañera rectangular de chapa de acero modelo CONTESA de ROCA equipada con grifería termostática mural modelo THESIS, o similar.
- Plato de ducha extraplano de porcelana sanitaria modelo NEO DAIQUIRI de ROCA equipado con grifería termostática mural modelo THESIS, o similar.
- Bidé modelo MERIDIAN de ROCA compacto con asiento y tapa de caída amortiguada con grifería monomando.

INSTALACION ELECTRICA

- Según normas de R.E.B.T. electrificación elevada con mecanismos de primera calidad, modelo SCHUCO SIMON-82, o similar; color a definir por dirección facultativa.
- Puntos de tv y teléfono en salón comedor, dormitorios y cocina.
- Tomas de corriente estanca según planos de electricidad.
- Radiador toallero eléctrico de BAXI.

ILUMINACION

- Tira de alumbrado de led en vestidores.
- Luminaria exterior decorativa de led en terrazas.

OTROS

- Calificación energética de proyecto: B.
- Cocinas amuebladas y equipadas con placa de inducción, extractor, horno y microondas.
- Instalación de aire acondicionado por conductos.
- Persianas motorizadas.
- Aerotermia centralizada.
- Instalación de cctv y alarma en zaguanes y zonas comunes, con instalación de cámaras en entradas a garajes, entradas a zaguanes y salidas a cubierta.
- Preinstalación en garajes para la recarga de vehículos eléctricos.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

Esta memoria de calidades sustituye a cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del Proyecto de ejecución de obra redactado para esta promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características.

Actualización: 03/07/2017