

# Memoria de Calidades

## CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA

- De hormigón armado.

## FACHADA

- Terminada mediante ladrillo cara vista de primera calidad, aplacados de piedra natural y mortero monocapa.
- Carpintería de aluminio anodinado grata mate.

## ALBAÑILERÍA

- Divisiones interiores de viviendas de tabicón de ladrillo h. 7 cm. y los locales húmedos de h. 9 cm.
- División entre viviendas se realizara con doble tabicón de ladrillo h. 7 cm. con aislante acústico tipo E.P.S. de 5 cm.

## CARPINTERÍA EN MADERA

- Puertas de entrada a viviendas, acorazadas.
- Puertas de paso lisas malla horizontal en madera de Roble, con tapajuntas de la misma madera macizos de 9 cm. canto romo, colocado sin ingletes. Puertas vidrieras 4V.
- Puertas de armario a juego, hojas correderas de suelo a techo, herrajes klein o similar. Balda maletero y barra colgar.

## PERSIANAS

- En todas las dependencias excepto en cocinas y baños, serán de lamas aluminio en color igual al de la carpintería de aluminio, con aislamiento termo acústico, su accionamiento será mediante torno y su alojamiento será en compacto estanco de p.v.c.

## ALICATADOS

- Azulejos de 1ª calidad.

## PAVIMENTOS

- Pavimento de gres porcelanico primera calidad.
- Las terrazas de las viviendas, irán terminadas en gres Cid, 25x25 cm.

## FONTANERÍA

- Punto de agua en jardines de las villas y adosados, colocada en arqueta.

## SANITARIOS

- En porcelana vitrificada de alta calidad, marca "Roca".

## Baño Principal

- Bañera de hidromasaje tipo Princess de Roca.
- Bidé con tapa.
- Sanitario en color suave.

## Baño(s) 2º

- Bañera Princess Roca.
- Bidé con tapa.
- Color blanco.

# Memoria de Calidades

## GRIFERÍA

- Monomando de primera calidad en todos los locales húmedos excepto en lavadero.

## CALENTADOR

- Eléctrico 100 l.

## ELECTRICIDAD

- Grado de electrificación de las viviendas y realización de obra, según nuevo Reglamento de Baja Tensión.
- Acometidas a viviendas, todas trifásicas.
- Mecanismos Zenit de Niessen en color blanco.

## PINTURA

- Paramentos verticales y horizontales de viviendas, pintura plástica lisa .
- Lacado incoloro de poliuretano aplicado a pistola sobre carpintería interior de madera.

## VIDRIOS

- Sobre carpintería de aluminio, doble acristalamiento con cámara de aire deshidratada, tipo "Climalit", con terminación en una de las lunas PARSOL gris.

## AIRE ACONDICIONADO

- Preinstalación de aire acondicionado; por conductos para dependencias de planta baja y por medio de split en dormitorios de planta primera.

## URBANIZACIÓN

### PISCINAS

- Piscina irregular recreativa y piscina infantil.
- La piscina principal a nivel, estará dotada de jacuzzi hidromasaje y cama hidromasaje con chorro cervical.
- Grupo de depuración.
- Escaleras de acero inoxidable.
- Bomba dosificadora de Cloro.

### PISTA PÁDEL

- Pista de pádel reglamentaria con paramentos de vidrio templado homologado con estructura autoportante de perfiles de acero, cerrada hasta 4 m. de altura.

### OTROS

- Especies de jardinería junto a pista de pádel y piscina de gran porte, plantación de césped en parterres.
- Red de riego de jardinería.
- Mobiliario urbano compuesto por bancos de hormigón y papeleras .

*OBSERVACIONES: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.*

*Esta Memoria de calidades anula a cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del proyecto de ejecución de obra redactado para esta promoción*