

Garantías

Con más de 32 años en el sector, **Profusa** pertenece al **Grupo Fuertes**, el holding murciano más importante con 22 empresas en propiedad, participando en otras 16 empresas, con 5.800 empleados directos y más de 1.000 millones € de facturación anual.

Profusa ofrece plenas garantías y hace entrega a sus clientes de importante documentación, entre la que destacamos la siguiente:

- **Aval bancario** en garantía de la devolución de las cantidades entregadas a cuenta del precio.
- **Datos relativos a la cuenta especial** en la que ingresan las cantidades percibidas a cuenta del precio de la concreta promoción en la que se integra la vivienda objeto de contrato.
- **Copia de las autorizaciones y licencias** exigidas para la construcción del inmueble o especificación del número de autorización o licencia.
- **Copia de la escritura de declaración de Obra Nueva y División en Propiedad Horizontal** o datos registrales de la finca.
- **Planos de la vivienda**, con descripción del trazado de las redes eléctricas, de telecomunicaciones, de agua, gas y calefacción.
- **Descripción de la vivienda**, con expresión de la superficie útil y de la construida.
- **Instrucciones sobre el uso y conservación de las instalaciones** y evacuación del inmueble en caso de emergencia.
- **Licencia de primera ocupación** (antes cédula de habitabilidad) una vez escriturada la vivienda.
- **Copia de los estatutos de la comunidad** y normas de funcionamiento una vez constituida.
- **Copia de la póliza de seguro** que cubra las garantías exigidas por el art. 19.1.c) de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación.
- **Profusa utiliza recursos propios para el desarrollo de sus promociones** por lo que no utiliza crédito al promotor y por tanto no ha de entregar copia de la escritura de préstamo hipotecario para la financiación de la promoción.

