

# Memoria de calidades

## **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

- Tanto la cimentación como la estructura se ejecutarán en hormigón armado cumpliendo con la normativa europea vigente.

## **FACHADA**

- Terminada con revestimiento monocapa.
- Carpintería de aluminio anodizado.
- Barandillas exteriores realizadas con pasamanos de acero inoxidable, enmarcado metálico y cristal.

## **ALBAÑILERÍA**

- Divisiones interiores de viviendas en pladur con barrera fónica.

## **CARPINTERÍA EN MADERA**

- Puerta de entrada a vivienda de diseño, acorazada.
- Puertas de paso macizadas, lisas malla horizontal, en madera de Roble, con tapajuntas de la misma madera macizos de 9 cm. canto romo colocado sin ingletes.
- Armarios forrados, balda maletero y barra colgar, hojas correderas de suelo a techo a juego con el resto de la carpintería.

## **PERSIANAS**

- De lamas aluminio en color igual al de la carpintería de aluminio, su accionamiento será mediante torno y su alojamiento será en compacto estanco de p.v.c.

## **ALICATADOS**

- Azulejos de 1ª calidad en colores claros.

## **PAVIMENTOS**

- Pavimento porcelánico de primera calidad, color claro.
- Gres rústico antideslizante para balcones y terrazas.

## **BAÑO**

- Zona de ducha amplia, con sector independiente de secado.
  - Suelo de zona de secado en madera de teca.
  - Lámpara de infrarrojos para secado.
- Plato de ducha de diseño de porcelana extraplano.
- Columna de hidromasaje.
- Separación zona inodoro mediante muretes (donde lo indique el proyecto).
- Gran encimera de silestone en color claro.
- Lavabos rectangulares sobre encimera (dos donde lo indique el proyecto).
- Gran espejo panorámico en pared, colocado sobre alicatado.
- Cuidada iluminación en las distintas zonas del baño:
  - 4 puntos de luz encima lavabo (según tipo de viv.)
  - 2 puntos de luz en resto de baño, uno por zona. (Según tipo de viv.)
- Sanitarios porcelana de primera calidad

## **GRIFERÍA**

- Monomando de primera calidad (Targa de Roca o similar) en todos los locales húmedos excepto en lavadero.
- Punto de agua en jardín privado donde lo indique el proyecto.

# Memoria de calidades

## **COCINA**

- Completamente amueblada con muebles en color claro.
- Instalación de electrodomésticos de 1<sup>as</sup> marcas (horno, placa vitrocerámica y campana extractora).

## **CALENTADOR**

- Calentador eléctrico 75l.

## **ELECTRICIDAD**

- Grado de electrificación de las viviendas y realización de obra, según nuevo Reglamento de Baja Tensión.
- Mecanismos Zenit de Niessen en color blanco.

## **SEGURIDAD**

- Instalación de alarma con tres detectores de movimiento e instalación central.

## **PINTURA**

- Paramentos verticales y horizontales de viviendas, pintura lisa.
- Lacado incoloro de poliuretano aplicado a pistola sobre carpintería interior de madera.

## **VIDRIOS**

- Sobre carpintería de aluminio, doble acristalamiento con cámara de aire deshidratada, tipo CLIMALIT.

## **AIRE ACONDICIONADO**

- Instalación de aire acondicionado

## **URBANIZACIÓN EXTERIOR**

- Piscina irregular recreativa y piscina infantil.
- La piscina principal estará dotada de jacuzzi hidromasaje.
- Grupo de depuración.
- Bomba dosificadora de Cloro.
- Cuidado paisajismo en zona ajardinada.
- Luminarias exteriores en viviendas (donde lo indique el proyecto).
- Cuidada iluminación en zonas comunes.

*OBSERVACIONES: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.*