

# Memoria de Calidades

## **FACHADA**

- Acabados superficiales en enfoscado a la tirolesa con pintura plástica.

## **CARPINTERIA EN MADERA**

- Puerta de entrada a vivienda blindada, dotada de cerradura de seguridad y bisagras antipalanqueta, terminada en pino tintado.
- Puertas de paso terminadas en madera de pino tintado.
- Manivelas de 1ª calidad, en latón, con acabado níquel satinado y herrajes inoxidable.
- Armarios. Interior de armarios forrados mediante tableros melaminados, estantes, cajones y barra de colgar, espejos según vivienda.

## **ALICATADOS**

- En cocina y baño azulejos de primera calidad.

## **PAVIMENTOS**

- Tarima flotante laminada acabado Wengué, excepto en exteriores y baño.

## **SANITARIOS**

- Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad color blanco.

## **GRIFERÍA**

- Grifería monomando marca Grohe.

## **COCINA**

- Cocinas totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos.
- Instalación de agua caliente centralizada.
- Descalcificador comunitario.

## **ELECTRICIDAD**

- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Iluminación empotrada con halógenos marca Delta Light.

## **PINTURA**

- Acabado de interiores en pintura rústica lisa.

## **TELECOMUNICACIONES**

- Conexiones para teléfono y datos acceso a Internet de alta velocidad.
- Instalación preparada para la gestión a través del sistema INGESUITE.
- Tomas de TV/ Radio.
- Antena parabólica.

## **AIRE ACONDICIONADO**

- Equipo de aire acondicionado con bomba de calor tipo consola en salón y dormitorio.

## **SEGURIDAD**

- Módulo electrónico para habitaciones dotado de lector de proximidad.
- Sistema de control de alarma contra incendios.
- Caja fuerte.
- Cerramiento perimetral del complejo dotado con barrera de acceso.

# Memoria de Equipamiento

## **SALÓN**

- Mobiliario de diseño construido a medida color wengué, según dimensiones.
- TV de 26" Pantalla LCD de la marca LG.

## **DORMITORIOS**

- Dormitorios totalmente equipados con cortinas decorativas ignífugas.
- Armarios en *DM* color wengué.
- Ropa de cama con tejidos de gran calidad.
- Colchones ignífugos de primera calidad.

## **BAÑO**

- Baño completo, equipado con accesorios de latón cromo, mamparas, espejos (uno de aumento), secadores, etc.

## **COCINA**

- Muebles a medida realizados en *DM* color wengué.
- Totalmente equipada con electrodomésticos marca TEKA:
  - Fregadero bajo encimera con grifo de diseño.
  - Campana de acero inoxidable con filtro de carbono.
  - Lavadora integrada.
  - Frigorífico.
  - Vitrocerámica dos fuegos.
  - Horno microondas.

La empresa explotadora de los apartamentos turísticos dispone de una serie de instalaciones y servicios para uso de los citados apartamentos, como son:

- Vigilancia rodada 24 horas.
- Lobby, hall y recepción.
- Piscina comunitaria con mobiliario de jardín.
- Solarium.
- Barbacoa y bar en la piscina.
- Zonas verdes ajardinadas.
- Zonas infantiles.
- Trinquete para eventos.
- Anfiteatro romano.
- Almazara.
- Plaza del Teatro.
- Parking subterráneo y exterior.
- Cafetería-Bar.
- Restaurante internacional.
- Salas business modulares con capacidad 230 personas.
- Salas de reuniones.
- Biblioteca.
- Acceso a Internet Wi-Fi en zonas comunes.
- Servicio de lanzadera a las playas.