

RESIDENCIAL ARCA - MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS

· Acabados:

- Aplacado imitación madera, formato 20x120, modelo Noce Artech de Azuvi o similar, junteado en dos colores, en frentes de fachada en altura completa de ventana (255cm)
- Revestimiento acrílico gris antracita Coteterm M (Sikawall-1060M) o similar en banda superior sobre ventanas (30cm)
- Panel composite Stacbond A2 o similar, acabado ultramatt black STB-425 en zonas puntuales decorativas de fachada
- Panel rastrelado WPC modelo Geo25 de ExitGlobal o similar, con tratamiento ignífugo para conseguir comportamiento b3-s3,d0, montado sobre rasteles de aluminio

· Composición de muro base (de exterior a interior):

- Fábrica ½ pie de ladrillo perforado 11 cm. de espesor
- Enfoscado de mortero de cemento
- Aislamiento térmico de poliestireno expandido en base de grafito 80mm
- Cámara de aire
- Trasdosado de placa de yeso laminado 15mm sobre perfilera de acero galvanizado y núcleo aislante de lana mineral 50mm

PETOS Y REMATES DE FACHADA

· Petos ciegos

- Fábrica de bloque de termoarcilla reforzado, revestido a ambas caras y en remate superior por revestimiento acrílico blanco Coteterm M (Sikawall-1060M) o similar
- Fábrica de bloque de termoarcilla reforzado, revestido a ambas caras y en remate superior por mortero a la cal, acabado texturado a elegir por la Dirección Facultativa.

· Petos transparentes:

- Vidrio de seguridad 10+10 stadip sobre perfil Glass Line de Strugal lacado mate texturado color STG o similar

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas y puertas correderas de aluminio modelo Strugal S88RP, acabado lacado mate texturado color STG o similar
- Ventanas y puertas abatibles de aluminio modelo Strugal S74RP, acabado lacado mate texturado color STG o similar
- Persianas enrollables de lamas de aluminio motorizadas, lacadas en mismo color de carpintería, montada sobre cajón túnel Neotherm o similar
- Maestreado de llaves para disponer de una llave que permita la apertura de todas las puertas de acceso peatonal de la urbanización interior y acceso de escalera en planta baja

ACRISTALAMIENTOS

- Doble acristalamiento tipo climalit de seguridad anti-impacto mediante dos lunas de vidrio laminar con cámara de aire intermedia 4-4/12/4+4 selectivo con control solar Guardian Sun o similar

TABIQUERIA

· Composición de divisiones zonas comunes-viviendas:

- Fábrica ½ pie de ladrillo perforado 11cm de espesor
- Enfoscado de mortero de cemento

- Trasdoso de placa de yeso laminado 15mm sobre perfilera de acero galvanizado y núcleo aislante de lana mineral 50mm
- Composición de divisiones entre viviendas:
 - Fábrica ½ pie de ladrillo perforado 11cm de espesor
 - Enfoscado de mortero de cemento a una cara
 - Trasdoso a ambos lados de placa de yeso laminado 15mm sobre perfilera de acero galvanizado y núcleo aislante de lana mineral 50mm
- Particiones de una placa de yeso laminado a15mm a ambas caras sobre perfilera de acero galvanizado y núcleo aislante de lana mineral 50mm.
- Falso techo continuo de placas de yeso laminado de 13mm en el interior de la vivienda
- Falso techo desmontable de lamas acústicas perforadas longitudinales de yeso laminado con perfil oculto en un baño de la vivienda

REVESTIMIENTOS

- Pintura plástica lisa mate lavable en paramentos verticales y horizontales, color suave a elegir por la Dirección Facultativa
- Revestimiento de gres porcelánico en paramentos verticales de baños y aseos.

SOLADOS

- Pavimento de lamas vinílicas en toda la vivienda, modelo SCP Roble de Balterio o similar a elegir por la Dirección Facultativa
- Rodapié blanco resistente al agua MDF hidrófugo
- Pavimento de gres porcelánico en terrazas.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda acorazada, modelo Sparta 5 de Dierre o similar
- Puertas de paso lisas de DM semirrígidas lacadas en blanco, con manivelas y herrajes acabado blanco mate.
- Armarios de hojas abatibles tablero PET color suave a definir por la Dirección Facultativa.
- Interior de armarios realizados en melamina texturizada, equipados con balda maletero, barra de cuelgue e iluminación LED con sensor de presencia.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Conjunto de lavamanos baño tipo: Lavamanos 80x45 modelo Flat de Visobath, blanco mate, sobre mueble suspendido 80x45 Bari de Visobath, color Musgo, y grifería monomando Time de GRB, acabado blanco mate o similar
- Conjunto de lavamanos en baño suite: Lavamanos 120x45 modelo Flat de Visobath, blanco mate, sobre mueble suspendido 120x45 Bari de Visobath, color Musgo, y grifería monomando Time de GRB, acabado blanco mate o similar
- Conjunto de lavamanos en baño suite viviendas 4 dormitorios: 2 Lavamanos modelo Colors de Visobath, blanco mate, sobre encimera Dekton color Y 185x45, y doble grifería monomando TimeXL de GRB, acabado blanco mate o similar
- Espejo retroiluminado y aplique LED en techo de baños con encendidos independientes
- Inodoro suspendido modelo Arc de Sanycess, acabado blanco mate o similar
- Plato de ducha acrílico blanco con columna termostática modelo Time de GRB, acabado blanco mate o similar

FONTANERÍA Y ACS

- Instalación interior de distribución de agua fría y caliente en polipropileno PPR y desagües y bajantes en PVC.
- Producción de ACS por sistema centralizado de aerotermia

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de aire acondicionado mediante bomba frío/calor marca Mitsubishi Electric y distribución interior por conductos o similar

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación colectiva de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre
- Iluminación LED integrada según planos
- Tomas de corriente, datos y TV estancas en terrazas
- Videoportero digital con cámara de acceso a urbanización interior.
- Mecanismos Simón S360 acabado mate
- Placas fotovoltaicas para consumo de instalaciones en zonas comunes.
- Preinstalación de canalizaciones para toma de recarga de vehículo eléctrico en garaje.

ZONAS COMUNES Y EXTERIORES

- Piscina con depuración salina de adultos y niños, equipada con ducha exterior y aseo
- Instalación de circuito cerrado de cámaras de video vigilancia en accesos y zaguán.
- Ajardinamiento con especies vegetales mediterráneas de bajo consumo hídrico
- Iluminación interior de zonas comunes activadas mediante detector de presencia
- 2 ascensores con capacidad para 8 personas
- Espacio en zaguán para conserje del inmueble

TRASTEROS Y GARAJE

- Pavimento continuo de hormigón pulido en calles de circulación
- Trasteros con iluminación incorporada.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Eficiencia energética del edificio letra A

COCINAS

- Cocina amueblada con horno, microondas, lavavajillas e inducción con extracción o inducción y campana extractora, dependiendo del modelo.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

Esta memoria de calidades sustituye a cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del Proyecto de ejecución de obra redactado para esta promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características.