



EDIFICIO  
*Bella Vista*

Ronda Sur - Murcia

*Descubre las viviendas de Profusa  
en el corazón de Ronda Sur*



# EDIFICIO *Bella Vista*



*BELLA VISTA* se sitúa en Ronda Sur, una de las zonas mejor comunicadas de la ciudad, a diez minutos del centro y con salida directa a las principales vías de comunicación.

Junto a su nuevo hogar, multitud de servicios se articulan alrededor del Paseo de Florencia. Centro de salud, farmacia, guardería, colegios, restaurantes, zonas deportivas y un largo etcétera han convertido a Ronda Sur en una de las zonas de expansión más valoradas y cuidadas del municipio.

En este entorno, Profusa ha construido viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Hemos creado para usted unos pisos amplios, luminosos, con un estudiado aprovechamiento de los espacios y con unas excelentes calidades. Una adecuada elección de materiales y acabados fomentan el ahorro energético, como medio para contribuir a la conservación del medio ambiente y a la reducción de costes para los propietarios.

Avalada por una sólida experiencia, la compañía incluye en todas sus promociones un eficiente servicio de post-venta para prolongar en el tiempo las relaciones con cada uno de sus clientes.

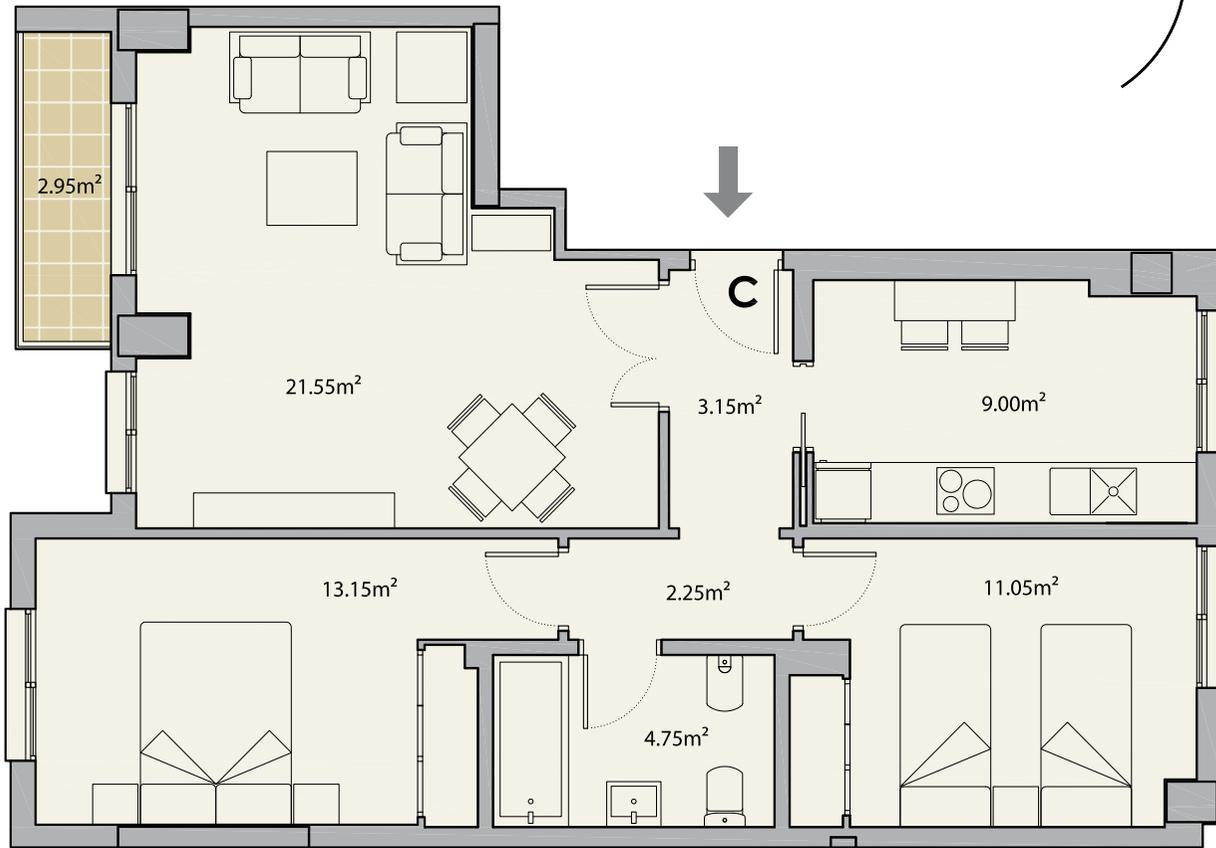
Le invitamos a visitarnos y a comprobar por usted mismo una propuesta que no tiene rival en la zona. Llámenos... estaremos encantados de atenderle.



# EDIFICIO *Bella Vista*

Un cuidado diseño  
garantiza tu comodidad

2 dormitorios



VIVIENDA TIPO C  
SUP. CONSTRUIDA  
SUP. ÚTIL  
TERRAZA

2 DORMITORIOS  
89.63 M<sup>2</sup>  
64.90 M<sup>2</sup>  
2.95 M<sup>2</sup>



3 dormitorios

La estudiada distribución  
marca la diferencia



VIVIENDA TIPO B  
SUP. CONSTRUIDA  
SUP. ÚTIL  
TERRAZA

3 DORMITORIOS  
122.77 M<sup>2</sup>  
88.90 M<sup>2</sup>  
11.85 M<sup>2</sup>





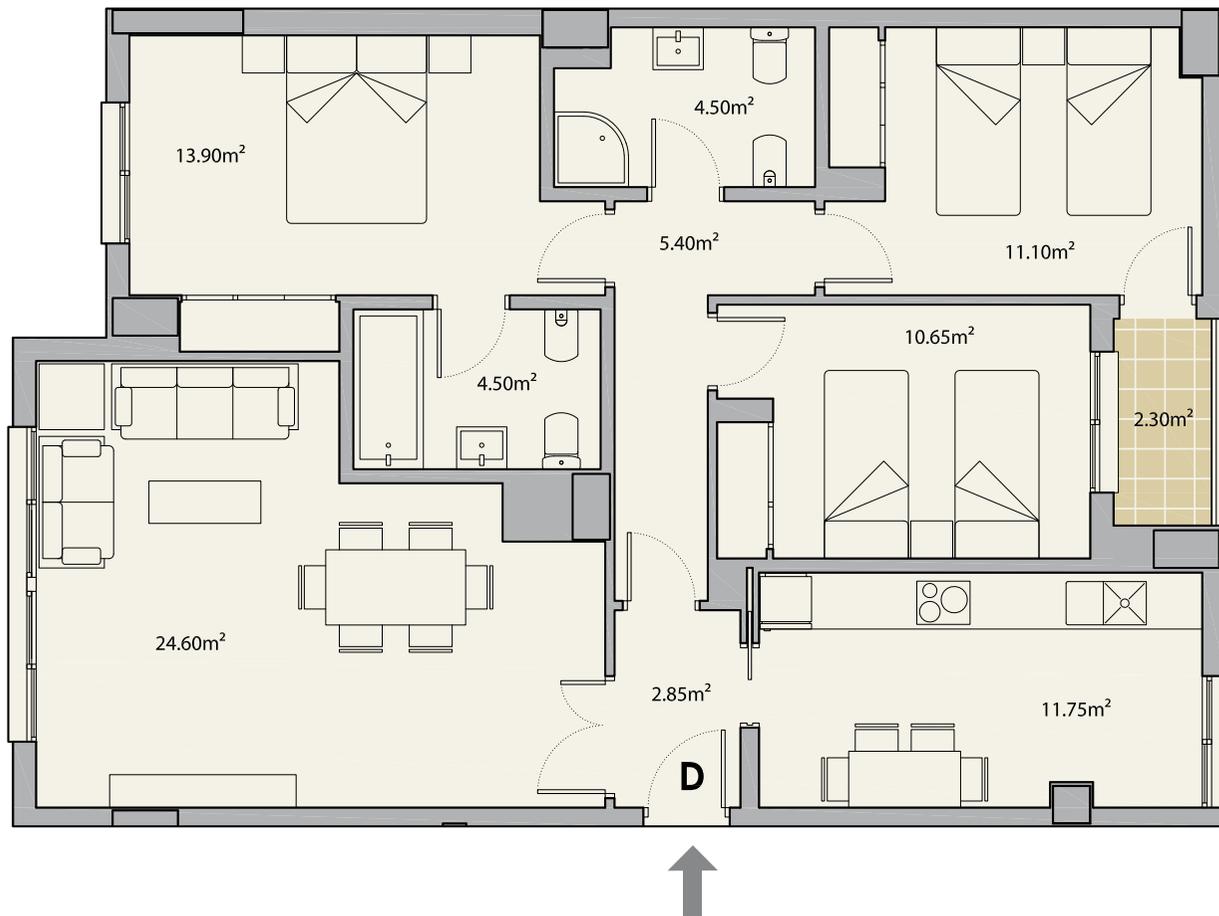
*A* tus hijos les encantará  
tener un lugar para jugar

**3** dormitorios

VIVIENDA TIPO D  
SUP. CONSTRUIDA  
SUP. ÚTIL  
PATIO  
TERRAZA

3 DORMITORIOS  
123.25 M<sup>2</sup>  
89.25 M<sup>2</sup>  
27.30 M<sup>2</sup>  
2.30 M<sup>2</sup>

**3** dormitorios  
Una clara separación  
de ambientes y espacios

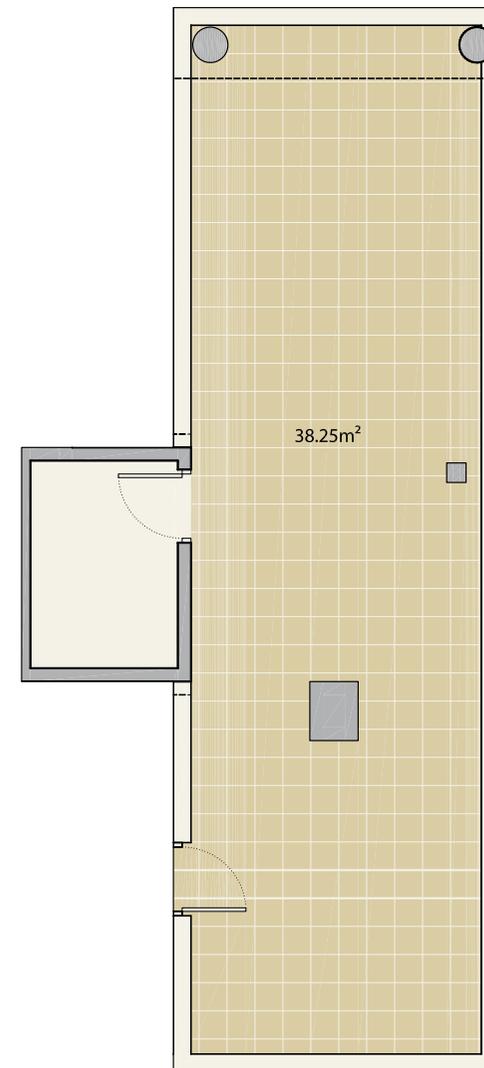
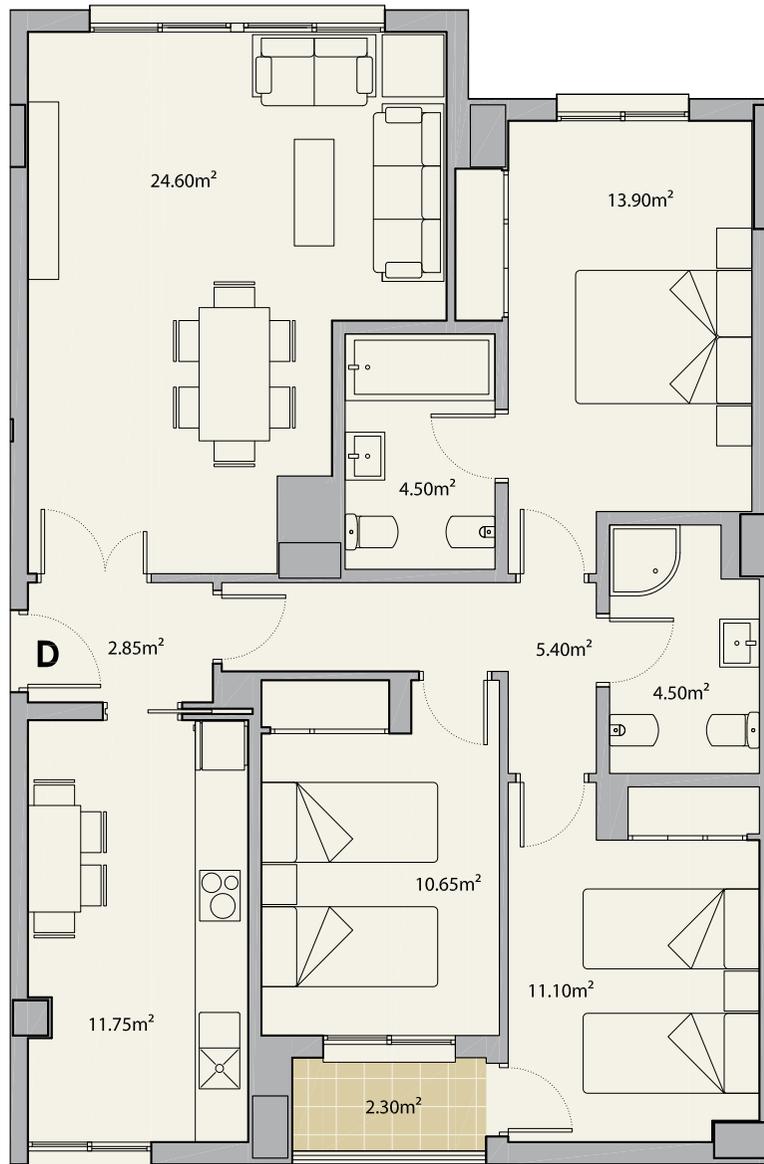


VIVIENDA TIPO D  
SUP. CONSTRUIDA  
SUP. ÚTIL  
TERRAZA

3 DORMITORIOS  
123.25 M<sup>2</sup>  
89.25 M<sup>2</sup>  
2.30 M<sup>2</sup>

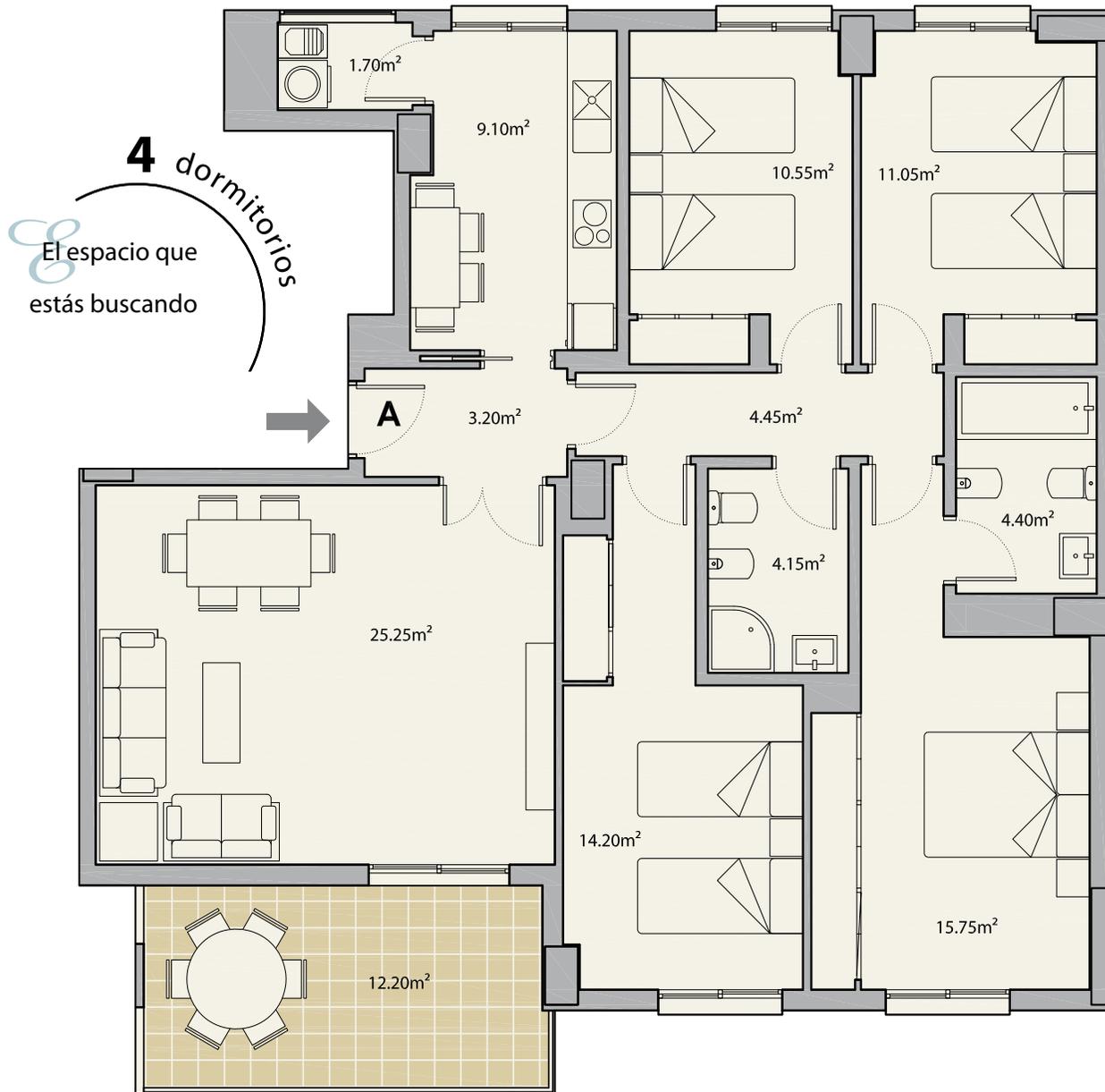


**3** dormitorios  
Un espacio adicional  
con las mejores vistas



VIVIENDA TIPO D  
SUP. CONSTRUIDA  
SUP. ÚTIL  
TERRAZA 1  
TERRAZA 2

**3 DORMITORIOS**  
123.25 M<sup>2</sup>  
89.25 M<sup>2</sup>  
2.30 M<sup>2</sup>  
38.25 M<sup>2</sup>



VIVIENDA TIPO A  
 SUP. CONSTRUIDA  
 SUP. ÚTIL  
 TERRAZA

**4 DORMITORIOS**  
 143.35 M<sup>2</sup>  
 103.80 M<sup>2</sup>  
 12.20 M<sup>2</sup>



**CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA**

- De hormigón armado según Reglamentación.

**FACHADA**

- De ladrillo cara vista y revestimiento monocapa con aislamiento termo acústico.
- Carpintería en perfiles de aluminio de primera calidad.

**CARPINTERÍA EN MADERA**

- En madera de roble.
- Puerta de entrada a vivienda blindada, con tapajuntas macizas y cerradura de seguridad.
- Puertas de paso y armarios macizadas lisas, con tapajuntas en la misma madera.
- Herrajes cromados, manivela acabado níquel satinado.

**PERSIANAS**

- Accionadas con torno.
- De lamas de aluminio, con aislamiento termo acústico, en color a juego con la carpintería de fachada.

**ALICATADOS**

- Azulejos de primera calidad.

**PAVIMENTOS**

- Pavimento de gres de primera calidad.
- Las terrazas de las viviendas terminadas en gres rústico.

**SANITARIOS**

- Modelo "Dama Senso" de Roca.
- Bidé con tapa.
- Bañera de hidromasaje en baño principal, modelo "Princess" de Roca con asas cromadas y plato de ducha de 80 x 80 cm. para baño secundario.

**GRIFERÍA**

- Monomando de Roca, modelo "Lógica".

**CALENTADOR**

- De gas natural, tipo modulante de 10 l., marca Junker.

**ELECTRICIDAD E INSTALACIONES ESPECIALES**

- Mecanismos modelo "Arco" de Niessen.
- Preinstalación de música ambiental de altavoces estéreo con tweeter.
- Videoportero

**GAS**

- Instalación completa de gas natural para cocina y calentador.

**PINTURA**

- Microgota plastificada.
- Lacado incoloro sobre carpintería interior de madera.
- Esmalte sobre cerrajería.

**VIDRIOS**

- Doble acristalamiento con cámara de aire deshidratada, sobre carpintería exterior, siendo la luna exterior coloreada.
- Con cantos biselados en carpintería de madera de salones.

**ZAGUANES**

- Pavimento de mármol de primera calidad, decorado.
- Forrado de paredes en madera, con paños de espejos y pintura estucada.
- Luces halógenas empotradas en techos de escayola decorativa.
- Buzones de acero inoxidable.

**ESCALERAS**

- Peldañado y solados de rellanos de mármol.

**ASCENSORES**

- Capaces para albergar seis personas, equipados con: luz de emergencia, puertas automáticas de acero inoxidable en cabina y suelo de mármol a juego con el zaguán.

**TELEVISIÓN Y TELÉFONO**

- Toda la instalación realizada para poder contratar T.V. por cable.
- Puntos de TV y Teléfono en toda la casa, excepto baños

**PUERTA GARAJE**

- Totalmente automatizada, con apertura mediante control remoto y célula fotoeléctrica.

**GRUPOS DE PRESIÓN**

- Doble bomba con calderín galvanizado.

**DESCALCIFICADOR Y DEPÓSITOS DE AGUA**

- Con capacidad suficiente para cubrir las necesidades puntuales de todas las viviendas.
- Depósitos registrables.

**AIRE ACONDICIONADO**

- Preinstalación de aire acondicionado, incluyendo conductos, rejillas, alojamiento para equipos, previsión para termostato, acometidas, tubos y escayola desmontable para registro de aparato.

*Las fotos de los interiores de las viviendas corresponden al piso piloto (tipología B). El mobiliario no está incluido en el precio.*



*Contigo desde 1977*





Gran Vía, Nº 8 • 30004 • Murcia • ESPAÑA • [ventas@profusa.es](mailto:ventas@profusa.es) • 968 355 888 • [www.profusa.es](http://www.profusa.es)

Las características, planos y superficies descritas son meramente informativas. La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar las modificaciones que fuesen motivadas por exigencias técnicas, legales o comerciales.