

Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA

- De hormigón armado según Reglamentación.

FACHADA

- De ladrillo cara vista y revestimiento monocapa con aislamiento termo acústico.
- Carpintería en perfiles de aluminio de primera calidad.

CARPINTERÍA EN MADERA

- En madera de roble.
- Puerta de entrada a vivienda blindada, con tapajuntas macizas, cerradura de seguridad, tirador y mirilla de gran angular.
- Puertas de paso y armarios macizadas lisas, con tapajuntas en la misma madera.
- Herrajes cromados, manivela acabado níquel satinado.

PERSIANAS

- Accionadas con torno.
- De lamas de aluminio, con aislamiento termo acústico, en color a juego con la carpintería de fachada.

ALICATADOS

- Azulejos de primera calidad, a elegir entre una amplia gama, con cenefa o listelo en baños y cocina.

PAVIMENTOS

- Pavimento de gres de primera calidad; o
- Pavimento de tarima, en las viviendas donde se especifique.
- Las terrazas de las viviendas irán terminadas en gres rústico.

SANITARIOS

- Marca "Roca", modelo "Dama Senso compacto", en color blanco, y suave en el principal.
- Bidé con tapa.
- Bañera de hidromasaje para baño principal, modelo "Princess" de Roca con asas cromadas y plato de ducha de 80x80 cm. para baño secundario.

GRIFERÍA

- Monomando de Roca, modelo Lógica o similar, también en cocina.

CALENTADOR

- De gas natural, tipo modulante de 10 l., marca Vaillant o Junker.

ELECTRICIDAD E INSTALACIONES ESPECIALES

- Mecanismos modelo Arco de Niessen o similar.
- Videoportero

PINTURA

- Gotelé, grano fino plastificado.
- Lacado incoloro sobre carpintería interior de madera.
- Esmalte sobre cerrajería.

Memoria de Calidades

VIDRIOS

- Doble acristalamiento con cámara de aire deshidratada, sobre carpintería exterior, siendo la luna exterior coloreada.
- Con cantos biselados en carpintería de madera de salones.

ZAGUANES

- Pavimento de mármol de primera calidad, decorado.
- Forrado de paredes en madera, con paños de espejos y pintura estucada.
- Luces halógenas empotradas en techos de escayola decorativa.
- Buzones de acero inoxidable.

ESCALERAS

- Peldañado y solados de rellanos mediante mármol nacional de 1ª calidad.

ASCENSORES

- Capaces para albergar seis personas, equipados con:
 - * Luz de emergencia.
 - * Puertas automáticas de acero inoxidable en cabina y pisos dotadas de célula fotoeléctrica para su apertura y cierre.
 - *Suelo de mármol a juego con el del zaguán.
 - *Indicador de situación de planta baja.

TELEVISIÓN Y TELÉFONO

- Toda la instalación realizada según normativa vigente, para poder contratar T.V. por cable.
- Puntos de TV y Teléfono en toda la casa excepto baños

GAS

- Instalación completa de gas natural para cocina y calentador.

PUERTA GARAJE

- Totalmente automatizada, con apertura mediante control remoto y célula fotoeléctrica.

GRUPOS DE PRESIÓN

- Doble bomba con calderín galvanizado.

DESCALCIFICADOR Y DEPÓSITOS DE AGUA

- Con capacidad suficiente para cubrir las necesidades puntuales de todas las viviendas.
- Depósitos registrables.

AIRE ACONDICIONADO

- Preinstalación de aire acondicionado, incluyendo conductos, rejillas, alojamiento para equipos, previsión para termostato, acometidas, tubos y escayola desmontable para registro de aparato.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales

Esta memoria de calidades sustituye a cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del Proyecto de ejecución de obra redactado para esta promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características