

# Memoria de Calidades - Residencial Entrejardines

## FACHADAS

- FACHADA TIPO 1: FORMADA POR HOJA SOPORTE DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO, CON REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA VENTILADA DE PANELES COMPOSITE STACBOND FR "CORTIZO" O SIMILAR
- FACHADA TIPO 2: FORMADA POR HOJA SOPORTE DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO, CON REVESTIMIENTO EXTERIOR DE GRES PORCELÁNICO DE 60X120 CM O FORMATO SIMILAR DE TODAGRES
- FACHADA TIPO 3: FORMADA POR HOJA SOPORTE DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO, CON REVESTIMIENTO CONTINUO DE PARAMENTOS EXTERIORES CON MORTERO MONOCAPA WEBER.PRAL CLIMA "WEBER CEMARKSA" O SIMILAR.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- VENTANAS Y PUERTAS BALCONERAS DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
- PERSIANAS ENROLLABLES DE LAMAS DE ALUMINIO MOTORIZADAS, COLOR A JUEGO DE LA CARPINTERÍA EXTERIOR

## CARPINTERÍA INTERIOR

- PUERTA DE ENTRADA A LA VIVIENDA ACORAZADA, MARCA DIERRE
- PUERTAS DE PASO LISAS DE DM MACIZAS LACADAS EN BLANCO CON MANIVELA MARCA PULL COLORS
- ARMARIOS DE HOJAS ABATIBLES Y CORREDERAS SEGÚN ZONAS, LACADAS A JUEGO CON PUERTAS DE PASO
- INTERIOR DE ARMARIOS FORRADOS Y EQUIPADOS CON LUZ LED, BALDA MALETERO Y BARRA METÁLICA CON REVESTIMIENTO MELAMÍNICO TEXTIL GRIS O SIMILAR

## TABIQUERÍA

- DIVISIONES ENTRE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES CON HOJA DE FÁBRICA CERÁMICA
- PARTICIONES DE DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO EN INTERIOR DE VIVIENDA
- FALSOS TECHOS CONTINUOS CON PLACAS DE YESO LAMINADO EN EL INTERIOR DE LA VIVIENDA
- FALSO TECHO DE LAMAS DE ALUMINIO LACADO EN COLOR BLANCO, DESMONTABLE EN UN BAÑO DE LA VIVIENDA
- FALSO TECHO DE EXTERIORES DE LAMAS DE ALUMINIO LACADO EN COLOR A DEFINIR POR LA D.F.

## VIDRIOS

- DOBLE ACRISTALAMIENTO TIPO CLIMALIT DE SEGURIDAD ANTI IMPACTO REALIZADO MEDIANTE DOS LUNAS DE VIDRIO LAMINAR CON CÁMARA DE AIRE ANTI-CONDENSACIÓN Y PERFIL SEPARADOR DE ALUMINIO O SIMILAR
- VIDRIO DE SEGURIDAD LAMINAR COMPUESTO DE DOS LUNAS DE 4MM EN BARANDILLAS DE TERRAZA, SEGÚN ZONAS

## REVESTIMIENTOS

- PINTURA PLÁSTICA LISA EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES EN RAL A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA EN TODAS LAS ESTANCIAS
- REVESTIMIENTO VERTICAL CERÁMICO MARCA TODAGRES O SIMILAR EN ZONAS HÚMEDAS DE VIVIENDAS

## SOLADOS

- PAVIMENTO INTERIOR DE VIVIENDAS LAMINADO EN TODA LA VIVIENDA
- PAVIMENTO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE 120 X 20 EN TERRAZAS
- REVESTIMIENTO DE PROTECCIÓN ADICIONAL A BASE DE HYDROSEAL REPELENTE AL AGUA PARA SU USO EN LOCALES HÚMEDOS

## SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- PACK LAVABO DE PORCELANA VITRIFICADA CON MUEBLE, GRIFERÍA MONOMANDO L20 DE ROCA Y ESPEJO MODELO TEGLER DELUXE, O SIMILAR
- BIDÉ DE PORCELANA SANITARIA MODELO ROCA THE GAP (SEGÚN MODELO DE VIVIENDA) Y GRIFERÍA MONOMANDO L20 DE ROCA O SIMILAR
- INODORO DE PORCELANA SANITARIA CON CISTERNA EMPOTRADA DE DOBLE DESCARGA, CON ASIENTO Y TAPA LACADOS DE CAÍDA AMORTIGUADA, MODELO ROCA THE GAP O SIMILAR
- BAÑERA RECTANGULAR DE CHAPA DE ACERO ESMALTADA EN COLOR BLANCO, MODELO ROCA CONTESA CON GRIFERÍA T-500 CON BARRA O SIMILAR
- PLATO DE DUCHA DE RESINA BLANCO CON COLUMNA TERMOSTÁTICA Y ROCIADOR CIRCULAR DE TEGLER O SIMILAR

# Memoria de Calidades - Residencial Entrejardines

## FONTANERÍA

- TUBERÍAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE AGUA EN POLIPROPILENO PPR FASER Y BAJANTES SANITARIAS DE PVC CON TRATAMIENTO ACÚSTICO
- PRODUCCIÓN DE ACS POR AEROTERMIA CENTRALIZADA

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- CUADRO ELÉCTRICO CON ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE PRIMERA CALIDAD
- ENCHUFES ESTANCOS EN TERRAZAS
- MECANISMOS SIMÓN 82 O SIMILAR
- PREINSTALACIÓN DE PREVISIÓN DE TOLDOS MOTORIZADOS EN TERRAZAS
- PLACAS FOTOVOLTAICAS PARA CONSUMO DE INSTALACIONES EN ZONAS COMUNES
- PREINSTALACIÓN DE BANDEJA PARA CARGADOR DE COCHE ELÉCTRICO

## TELECOMUNICACIONES

- INSTALACIÓN COLECTIVA DE RADIODIFUSIÓN Y TELEVISIÓN VÍA SATÉLITE Y TERRESTRE
- INSTALACIÓN DE TELEFONÍA BÁSICA EN COCINA, SALÓN Y DORMITORIOS
- VIDEO-PORTERO DIGITAL CON CÁMARA DE ACCESO A LA URBANIZACIÓN Y TELÉFONO ESTÁNDAR CON MONITOR COLOR EN CADA UNA DE LAS VIVIENDAS
- SISTEMA DE VIDEO PORTERO CON DESVÍO DE LLAMADAS VÍA WIFI (DE USUARIO) A TELÉFONOS MÓVILES

## CLIMATIZACIÓN

- INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MEDIANTE BOMBA DE CALOR INDIVIDUALIZADA Y DISTRIBUCIÓN POR CONDUCTOS

## COCINAS

- COCINAS AMUEBLADAS Y EQUIPADAS CON PLACA DE INDUCCIÓN, EXTRACTOR, HORNO Y MICROONDAS

## ZONAS COMUNES Y EXTERIORES

- PISCINA CON DEPURACIÓN SALINA DE ADULTOS Y NIÑOS EQUIPADA CON ASEO Y DUCHAS EXTERIORES
- AJARDINAMIENTO CON ESPECIES VEGETALES DE BAJO CONSUMO HÍDRICO
- INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO DE CÁMARAS DE VIDEO VIGILANCIA EN ACCESOS A: ZAGUANES, SÓTANOS Y CUBIERTAS
- DETECTORES DE PRESENCIA PARA LA ILUMINACIÓN EN PORTALES DE ACCESO Y ZAGUANES
- ASCENSORES DE ÚLTIMA TECNOLOGÍA Y SEGURIDAD, CON CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS
- ESPACIO PARA CONSERJE DEL INMUEBLE

## TRASTEROS Y GARAJES

- PAVIMENTO CONTINUO DE HORMIGÓN PULIDO ACABADO RESINA EN CALLES DE CIRCULACIÓN

## EFICIENCIA ENERGÉTICA

- EFICIENCIA ENERGÉTICA LETRA A

*Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.*

*Esta memoria de calidades sustituye a cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del Proyecto de ejecución de obra redactado para esta promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características.*